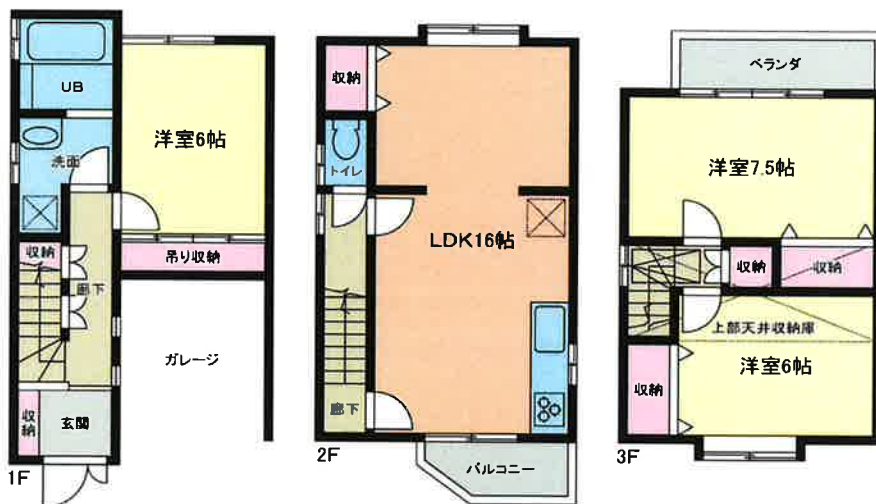


# 西九条東島町



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	<b>近鉄「東寺」駅</b>		
間取タイプ	<b>3LDK</b>		
価格	<b>3,280万円 (税込)</b>		
所在地	京都市南区西九条東島町		
交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩6分 京都市営地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩10分		
土地面積	公簿 48.31 m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	117.00 m <sup>2</sup> (1/10)
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	延べ 94.77 m <sup>2</sup>	
	間取内訳	LDK16 洋6 洋6 洋7.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
他の制限			
築年月	2000年6月	駐車場	普通車可
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	東側道路 5.0m 私道 接面4.8m 道路位置指定		
設備			
備考			
学区	九条弘道小学校 九条中学校		

★令和7年1月改装済★

## 【設備新調箇所】

システムキッチン・システムユニットバス・洗面化粧台・洗濯パン・24号給湯器  
トイレ・クロゼット扉(2F収納)・TVインターホン・ポスト

## 【リフォーム箇所】

床全面張替・壁・天井クロス全て張替  
トイレ・洗面床CF張替・階段手摺取付  
バルコニー防水・ベランダ屋根・外構一部

※略図につき多少の相違は、ご了承下さい。



物件番号

京都府知事免許 (3) 第 13507 号

〒616-8347 京都市右京区嵯峨中又町24番1

株式会社サントラスト

TEL:075-865-2600

FAX:075-865-2601

■手数料：3%+6万円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：R7. 1. 10

物件所在

